



# お茶の水女子大学同窓会館跡地整備事業 ヒアリング調査実施について

令和4年9月26日  
国立大学法人  
お茶の水女子大学

## 1 ヒアリング調査実施の目的

お茶の水女子大学（以下「本学」という。）は、創立150周年を迎えるにあたり、本学の女子教育の伝統を基盤にして社会課題を解決する新たな価値を創造することのできるダイナミックケイパビリティ（変革力）を持つ女性人材の育成を目指し、同窓会館跡地に新たな産学連携に資する施設を整備する予定です。

つきましては、当該施設を整備を推進するため、民間事業者様のご意見、ご提案及びご要望並びに参画意向等をお聞かせいただきたく「ヒアリング調査（WEB形式）」をお願いすることとしました。

## 2 事業の概要等

現段階で本学が想定している事業の概要等は以下のとおりです。なお、当該概要等は、今後の検討において、変更することがありますので留意してください。

### (1) 事業名称

お茶の水女子大学同窓会館跡地整備事業（以下「本事業」という。）

### (2) 事業方式

BOO方式を想定しています。（PPP・PFI事業方式の一つで、民間事業者が、本学が所有する土地を「事業用定期借地」又は「一般定期借地」で借受け、民間事業者が自らの資金で施設を整備し（Build）、維持管理・運営を行い（Operate）、所有権も維持する（Own）形式のことです。民間事業者は、契約終了時に、土地を本学に更地で返還することになります。）

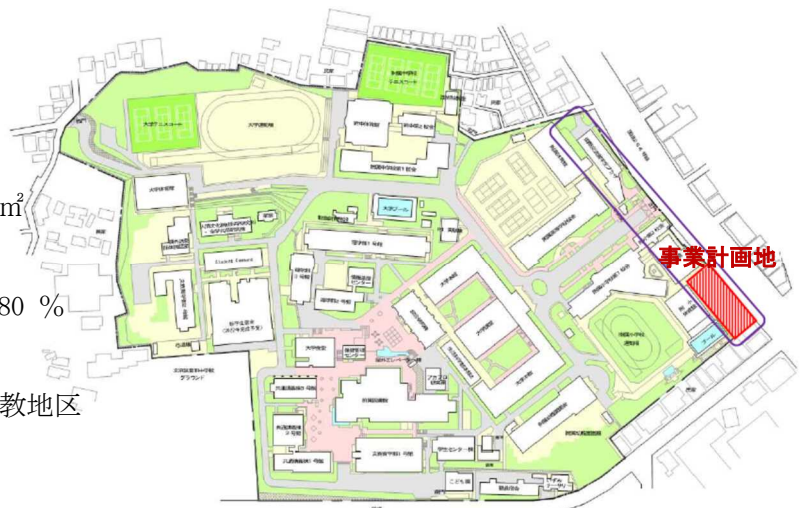
### (3) 事業期間

民間事業者の提案によるものとする予定です。

### (4) 施設等の概要

#### 1) 事業計画地の概要

東京都文京区大塚2丁目35番	
敷地面積	約1,175 m <sup>2</sup>
用途地域	商業地域
容積・建ぺい率	600 %・80 %
日影規制	規制なし
その他の地域地区	第二種文教地区



## 2) 施設規模のイメージ (案) 参考

建築面積	915 m <sup>2</sup>
延べ面積	7,039 m <sup>2</sup>
専有面積	4,547 m <sup>2</sup>
共有面積	2,492 m <sup>2</sup>
駐車台数	24 台

## 3 ヒアリング調査実施へのご協力をお願い

上記「ヒアリング調査実施の目的」及び「事業の概要等」に基づき、本事業への参画に関心をお持ちの民間事業者様を対象として、ヒアリング調査を実施させていただきます。なお、参画を検討しようとする分野、形態等は問いません。

つきましては、本事業への参画を検討してみようとお考えの民間事業者様に、「ヒアリング調査実施の要領」、「事業の概要等」、「アンケート」を送付（配布）させていただきますので、**令和4年10月7日(金)までに、下記の「実務窓口」まで、電話でのご連絡をお願いします。**

## 4 ヒアリング調査実施に関する窓口

- ・ **実務窓口** 株式会社佐藤総合計画  
東京第5オフィス（事業支援・PPP・PFI担当）  
龍・川窪・佐々木（03）5611-7227  
※ 佐藤総合計画は、大学より本事業のアドバイザー業務を委託されています。
- ・ **本学連絡先** 国立大学法人お茶の水女子大学  
施設課  
施設企画担当 坪田（03）-5978-5134

以上